


QUEM CASA, QUER CASA:

**COMO RECÉM-CASADOS PODEM
CONQUISTAR O SONHO DA CASA PRÓPRIA?**



FALAR EM SONHOS É SEMPRE MUITO BOM,
NÃO É VERDADE? **MORAR EM UMA CASA
PRÓPRIA, CASAR-SE, TER FILHOS E
CONSTRUIR UMA FAMÍLIA** ESTÁ NA LISTA
DE PRIORIDADES DE MUITOS CASAIS NO
BRASIL E NO MUNDO. SE VOCÊ E SEU
CÔNJUGE ESTÃO DE OLHO NO
FUTURO, NÃO DEIXE DE LER
NOSSAS DICAS E COMECE SUA
NOVA VIDA MUITO MAIS
CONFIANTE E
ESTABILIZADO.



PLANEJE-SE!



Para começar a se organizar, **é importante que o casal converse entre si.**

Afinal, seus ganhos e gastos passarão a ser de conhecimento e responsabilidade da família. Para coordenar ainda melhor, **sugerimos que uma planilha seja feita com a renda líquida de ambos e uma estimativa do custo de vida,** desde aquele cafezinho na hora do trabalho até um investimento maior, como o planejamento de uma viagem ou um curso profissionalizante.

Uma **lista de prioridades** também poderá ajudar muito nessa hora, visando que alguns sacrifícios provavelmente terão que ser feitos por conta de um bem maior. Busque sempre o equilíbrio para satisfazer as vontades de ambas as partes, sem tornar esse assunto estressante e desagradável.

ORGANIZAR & ECONOMIZAR



Outra dica importante para a saúde financeira do casal é a **organização do orçamento**. É muito importante ter um dinheiro guardado para qualquer eventualidade. Por isso, uma **reserva de emergência** é uma excelente forma de evitar empréstimos e o consequente pagamento de altos juros.

Para termos essa reserva, é preciso economizar. **Busque formas de poupar no dia a dia**, com menos um lanche fora de casa, menos uma calça jeans para comprar na loja, mais programas ao ar livre, como praia, parques e eventos culturais gratuitos. Lembre-se: esse é um trabalho em equipe. Quanto mais junto o casal estiver na missão, mais próximo a realização do sonho estará de acontecer.

INVISTA NO SEU PATRIMÔNIO



Com esse dinheiro que será reunido, precisamos pensar em um destino onde ele possa trabalhar por você. **Apesar de muitas pessoas fazerem a escolha de deixar as economias na poupança, essa não é a melhor forma de rentabilizar o seu dinheiro.** Faça contato com bancos e corretoras de investimentos, e, com a ajuda de um especialista na área, entenda quais são as melhores opções de acordo com o seu objetivo e o seu perfil.

Existem diversos investimentos financeiros com baixo risco e rendimento significativo. Para isso, você não precisa de muito dinheiro. Em algumas aplicações, você pode começar com apenas R\$100,00. É importante pensar que, **quanto mais cedo você começar a investir, mais rendimento você terá no futuro.** Portanto, não deixe seu dinheiro parado e sendo desvalorizado a cada dia.


APARTAMENTO NA PLANTA



Na hora de escolher a sua casa própria, pense em comprar o apartamento na planta. É uma grande oportunidade de investimento futuro e uma escolha que deve fazer parte do seu planejamento. Algumas das vantagens de comprar um imóvel ainda em construção são:

- **Valorização do imóvel** a médio e longo prazo;
- **Boas condições de pagamento**, principalmente no Minha Casa Minha Vida;
- **Personalização do imóvel** ao gosto e necessidades do casal.

PROGRAMA MINHA CASA MINHA VIDA



Para ajudar milhares de brasileiros a conquistarem a casa própria, o Governo Federal desenvolveu o programa **Minha Casa Minha Vida**, em 2009, em parceria com estados, municípios, empresas e entidades sem fins lucrativos.

O auxílio é um valor que o Governo concede às famílias que se encaixam nos perfis do programa. Ele é **utilizado para diminuir o montante do financiamento** e pode variar de acordo com renda familiar, idade, valor, região do imóvel, entre outros fatores.

O QUE É RENDA FAMILIAR?

Caso seus rendimentos mensais sejam insuficientes para que o banco comprove que você pode arcar com uma dívida como a compra de um apartamento, **você poderá compor sua renda**. Isso significa que você não será o único responsável pelo pagamento do imóvel, podendo financiar um valor maior.

Desde que nenhum membro possua restrições em instituições financeiras, você poderá realizar essa junção com:

- **Cônjuges ou namorados;**
- **Enteado, padrasto e madrasta;**
- **Pais, sogros e filhos;**
- **Irmãos e amigos;**
- **Tios e primos.**

O programa é dividido em diferentes faixas de renda familiar e, de acordo com a sua, é possível obter ajuda do Governo na hora de financiar seu imóvel. Existem quatro faixas contempladas:

Faixa 1: Famílias com renda **até R\$1.800,00**

Faixa 1,5: Famílias com renda **até R\$2.600,00**

Faixa 2: Famílias com renda **até R\$4.000,00**

Faixa 3: Famílias com renda **até R\$7.000,00**

COMO USAR O MEU FGTS?

Ao compor sua renda, **você poderá usar o Fundo de Garantia por Tempo de Serviço de cada um dos compradores**, podendo ser utilizado tanto para quitar parcelas do financiamento, quanto para dar entrada no imóvel. Existem 4 regras principais para usar o seu FGTS no programa Minha Casa Minha Vida:

- Ter, no mínimo, **3 anos de recolhimento** do FGTS, consecutivos ou não;
- **Não ter um imóvel** residencial já registrado no seu nome;
- **Não possuir financiamento ativo;**
- **Ser titular ou coobrigado** (quem também assume o pagamento junto ao titular do contrato) no financiamento em que pretende usar o FGTS.

QUAIS SÃO AS FORMAS DE PAGAMENTO?

○ **financiamento**

imobiliário pode ser um

grande aliado na realização do

seu sonho. Ele se trata de uma

linha de crédito de longo prazo,

oferecida por instituições financeiras e

bancos públicos ou privados. Você poderá

adquirir seu imóvel com **taxas de juros menores**

e formas de pagamentos diferenciadas, que são

ajustadas às suas necessidades.

Após comprovar a sua renda e ter o financiamento aprovado, o

banco paga, ao vendedor do imóvel, o valor pedido pelo

comprador, podendo ser uma parcela ou o valor integral. A partir deste

momento, o financiador é atual proprietário do imóvel, começam a

pagar as parcelas ao banco pelo período acordado.

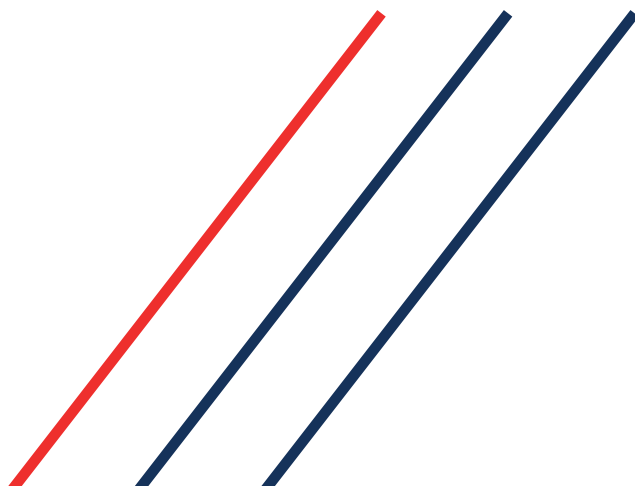


AVALIE SUAS PRESTAÇÕES



Antes de assumir o compromisso, **calcule,** juntamente com quem irá comprar o apartamento com você, o quanto vocês poderão destinar mensalmente ao pagamento das prestações, antes de iniciar uma dívida, comprando um imóvel que se encontre fora da sua realidade no momento.

Os financiamentos devem representar, no máximo, 30% da renda da família. Caso esse valor seja ultrapassado, poderá complicar nas demais contas e despesas da casa. Não se esqueça de que você poderá negociar para encaixar as parcelas no seu orçamento.



Agora que você já tem todas as informações para realizar o sonho da casa própria, **mãos à obra!** Compartilhe esse material com seu parceiro e comece agora mesmo a dar o **primeiro passo** para conquistar o seu novo lar com a Direcional.

ATÉ A PRÓXIMA!



www.direcional.com.br